

Пояснительная записка

Для благоустройства территории при доме 2 по ул. Пахтусова Соломбальского территориального округа города Архангельска необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:6. Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:6. В результате данного перераспределения образуется земельный участок **29:22:023011:3У1** площадью 3225 кв.м.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ необходимо сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Архангельская область, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, дом 1 и Архангельская область, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, дом 5. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, дом 1, формируем земельный участок **29:22:023011:3У4** площадью 905 кв.м. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, дом 5, формируем земельный участок **29:22:023011:3У3** площадью 1589 кв.м. Также необходимо сформировать земельный участок под мемориал Великой отечественной войны **29:22:023011:3У2** площадью 5651 кв.м.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 №2544р, и совпадают с юго-восточной и юго-западной границей территории.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:023011:3У1	3225 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:023011:6 и земли государственной собственности Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого дома переменной этажности с мансардным этажом	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого дома переменной этажности с мансардным этажом
29:22:023011:3У2	5651 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения мемориала Великой отечественной войны
29:22:023011:3У3	1589 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:023011:3У4	905 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:023011:3У1	654904,67	2519099,13
	654929,21	2519124,92
	654924,94	2519128,89
	654900,86	2519152,31
	654882,05	2519170,38
	654873,42	2519178,76
	654860,39	2519165,90
	654854,19	2519170,97
	654842,84	2519159,55
	654835,02	2519151,89
	654848,50	2519138,24
	654857,72	2519129,70
	654865,59	2519138,10
	654897,13	2519106,55
29:22:023011:3У2	654833,67	2519033,88
	654854,69	2519057,38
	654861,42	2519058,31
	654904,67	2519099,13
	654897,13	2519106,55
	654865,59	2519138,10
	654857,72	2519129,70
	654848,50	2519138,24
	654846,75	2519126,51
	654795,91	2519075,66
	654806,00	2519067,00
654799,00	2519059,00	
29:22:023011:3У3	654800,58	2519185,31
	654801,04	2519185,71
	654841,92	2519221,18
	654820,27	2519243,65
	654781,90	2519204,76
29:22:023011:3У4	654745,34	2519134,90
	654748,11	2519137,11
	654761,56	2519149,82
	654765,76	2519153,40
	654773,11	2519160,47
	654769,15	2519165,57
	654756,50	2519178,94
	654730,44	2519152,46